

SPORTSKI GRAD TPN doo
U STEČAJU
1.St-138/2014
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

IZ KUKE

Preko pošte

17 -10- 2016

Predano za poštu obične prep. dne 20
POŠTA R
Broj primjerka 1 prilogu
Tekstirano KN POTPIS

Split, 17.10.2016.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp.Velimira Vukovića

U prilogu se dostavlja Zapisnik o primopredaji od dana 12.listopada, potpisan od strane prethodnog stečajnog upravitelja i novoimenovane stečajne upraviteljice, a kojim Zapisnikom je izvršena primopredaja imovine i obveza stečajnog dužnika.

Sa štovanjem,

PRILOG:
Kao u tekstu

SPORTSKI GRAD TPN d.o.o.
u stečaju
SPLIT, Zrinsko-Frankopanska 211
OIB: 53703638008

Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI

Sukladno rješenju Trgovačkog suda u Splitu posl.br.1.St-138/20104 od dana 15.09.2016.god i 19.09.2016.god, dana 26.09.2016.god izvršena je primopredaja dužnosti između dosadašnjeg stečajnog upravitelja Perice Mitrovića i novoimenovane stečajne upraviteljice Natalije Mladineo.

Predmet primopredaje odnosi se na imovinu, prava i obveze te poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika na dan sastavljanja ovog Zapisnika.

Poslovna dokumentacija sadržava brutto-bilancu na dan, sa pripadajućom analitikom, financijska izvješća za razdoblje 2014.i 2015.god sa pripadajućom analitičkom dokumentacijom, registratore sa tijekom stečajnog postupka te dokumentaciju koja sadrži ugovore koje je dužnik sklapao tijekom stečajnog postupka.

U svrhu utvrđivanja imovine i obveza stečajnog dužnika dana 22.09.2016.god donesena je Odluka o popisu imovine i obveza te su imenovane popisne komisije za obavljanje poslova popisa.

Za popis dugotrajne imovine-nekretnina, postrojenja i opreme, alata, pogonskog inventara i transpotnih sredstava, kratkotrajne imovine-sirovina i materijala i zaliha, kancelarijske i informatičke opreme i namještaja imenovana je popisna komisija u sastavu: Čoko Tomislav (predsjednik), Stipović Frane (član) i Lozić Marijo (član).

Za popis potraživanja i obveza stečajnog dužnika imenovana je popisna komisija u sastavu: Posinković Renco (predsjednik), Ljubičić Ivan (član) i Kovač Daniela (član).

Do dana 29.09.2016.god popisne komisije obavile su popise te je sukladno utvrđenom stanju sastavljena bilanca na dan 29.09.2016.god koja se prilaže u nastavku.

1. POSLOVNA DOKUMENTACIJA

1.1. Bilanca stanja na dan 29.09.2016.

Iz podataka brutto-bilance koja se prilaže ovom Zapisniku sa pripadajućom analitikom, dužnik iskazuje slijedeće rezultate:

TABELA I Bilanca stanja na dan 29.09.2016.

AKTIVA	01.08.2016.
DUGOTRAJNA IMOVINA	331.993.357
MATERIJALNA IMOVINA	331.993.357
Zemljište	52.866.895
Građevinski objekti	263.880.644
Postrojenja i oprema	10.560.843

Materijalna imovina u pripremi	4.684.975
KRATKOTRAJNA IMOVINA	70.526.880
ZALIHE	7.436
Sirovine i materijal	7.436
POTRAŽIVANJA	70.500.912
Potraživanja od kupaca	70.278.549
Potraživanja od države	12.363
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	18.532
UKUPNO AKTIVA	402.520.237
PASIVA	
KAPITAL I REZERVE	-328.301.926
TEMELJNI KAPITAL	20.000
ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-327.086.411
Preneseni gubitak	327.086.411
DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-1.235.515
Gubitak poslovne godine	1.235.515
KRATKOROČNE OBVEZE	730.822.163
Obveze prema bankama	494.933.817
Obveze za predujmove	133.500
Obveze prema dobavljačima	101.387.682
Obveze prema zaposlenicima	940.836
Obveze za poreze i doprinose	16.786.053
Ostale kratkoročne obveze	116.640.275
UKUPNO PASIVA	402.520.237

U bilanci stanja iskazuje se vrijednost dugotrajne materijalne imovine u iznosu od 331.993.357,00 kn pri čemu na zemljišta otpada 52.866.895,00 kn, na zgradu Spaladium Arene iznos od 263.880.644,00 kn, a na postrojenja i opremu iznos od 10.560.843,00 kn.

Na poziciji dugotrajne imovine vodi se i iznos od 4.684.975,00 kn, a koji se iznos odnosi na materijalnu imovinu u pripremi tj na radove oko Spladium Arene koji su ostali nedovršeni.

Na pozicijama kratkotrajne imovine na stavci potraživanja iskazuje se iznos od 70.500.912,00 kn pri čemu se 99,70% odnosi na potraživanja (temeljena na Ugovoru od 04.09.2007.god) prema Gradu Splitu za neplaćenu najamninu prije otvaranja stečajnog postupka.

U pasivi bilance iskazuje se gubitak u iznosu od 327.086.411,00 kn.

Na stavci kratkoročnih obveza, iskazuju se obveze prema bankama u iznosu od 494.933.817,00 kn. Navedeni iznos odnosi se na dugovanja prema primljenim kreditima koje je dužnik koristio u svrhu izgradnje objekta.

Na stavkama obveze prema dobavljačima, prema zaposlenicima, za poreze i doprinose te ostale kratkoročne obveze, knjižene su obveze prema vjerovnicima temeljem utvrđenih tražbina u stečajnom postupku kao i obveze sa tih osnova nastale tijekom stečajnog postupka.

1.1.1.Dugotrajna imovina

TABELA II Popis nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na dan 22.09.2016.g.

Red. br	LOKACIJA NEKRETNINE I ADRESA	VRSTA NEKRETNINE	OZNAKA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA	POVRŠINA
1.	Split, Zrinsko-Frankopanska 211	Sportsko-poslovni kompleks"SPALADIUM ARENA" a)dvorana b)dvor	Pravo građenja na čest.zem. 6890/1, upisano u zk.ul.br.3417, KO Split, sportska dvorana "Spaladium arena" sagrađena na pravu građenja čest.zem. 6890/1 u površini od 15706 m2, upisana u Z.U. 19253	15706 m2 dvorana 15092 m2 dvor ukupno:30.798 m2

U poslovnim knjigama iskazuje se vrijednost nekretnine-zgrade u iznosu od 263.880.644 kn,a nakon što je izvršena korekcija obračunom amortizacije koja je za prethodnu 2015.god iznosila 11.939.484,97 kn.

Vrijednost zemljišta iznosi 52.866.895,00 kn.

Procjenjena vrijednost nekretnine,a temeljem vještva sudskog vještaka dr.sc.Wintona Afrića od ožujka 2016.god, iznosi 354.080.000,00 kn (zgrada arene),oprema koja predstavlja sastavni dio Spaladium arene u iznosu od 89.500.000,00 kn te postrojenja i oprema koji nužno ne predstavljaju sastavi dio Arene procjenjuju se na 11.800.000,00 kn.

1.1.2. Popis postrojenja i opreme u vlasništvu stečajnog dužnika na dan 22.09.2016.g.

Popisna komisija utvrdila je tijekom popisa ukupno 1.218 stavki postrojenja i opreme u zgradi arene, a što je obuhvaćeno u Inventurnoj listi osnovnih sredstava na ukupno 38 stranica. Ukupna vrijednost iznosi 10.555.819,00 kn.

Utvrđeno je da nedostaje Viljuškar 2,5 tona plinski, a koji je prodan u kolovozu 2016.god

1.1.3. Popis inventara u upotrebi na dan 22.09.2016.g.

Popisna komisija utvrdila je tijekom popisa ukupno 4.458 stavki sitnog inventara, a što je obuhvaćeno u Inventurnoj listi sitnog inventara na ukupno 86 stranica.

Ukupna vrijednost iznosi 2.962.941,00 kn.

Utvrđeno je da nedostaje slijedeći inventar:

- Koš za smeće uredski 8 kom.
- Preklopne stolice 1 kom.
- Vatrogasni aparat S-9 7 kom.
- WC četke sa kutijom 6 kom.
- Štitnik za lice 1 kom.
- Mobilni uređaj GSM black berry 1 kom.

1.1.4. Potraživanja

Na poziciji Potraživanja u bilanci iskazuje se 70.500.912,00 kn

Na potraživanja od kupaca u bilanci se iskazuje iznos od 70.278.549,00 kn pri čemu na potraživanja za razdoblje do otvaranja stečajnog postupka otpada iznos od 70.070.355,18 kn. Pri tome potraživanja od Grada Splita na ime mjesečne najamnine iznose 70.029.805,18 kn.

U Tabeli V prikazana su potraživanja od kupaca za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka.

TABELA III Potraživanja od kupaca

Red.br.	NAZIV KUPCA	IZNOS U kn
1.	ZADRUGA MALI LUSTER	1.405,46
2.	LOS ANGELES	10.800,00
3.	U.O.BEPO SOUND	1.000,00
4.	T.U.T.KA 5	1.250,00
5.	KOECIĆ VOJAN	14.000,00
6.	HAPPY CAFFE	5.000,00
7.	SKENER	12.422,50
8.	NOĆNA SMJENA	41.754,06
9.	TELEVIZIJA PET	70.847,78
10.	SAJAM	2.312,50
11.	ADRIA MM PRODUKCIJA	2.500,00
12.	SJEVERNI POL	11.000,00

13.	NASTUPI	10.565,00
14.	SEKVENCA	1.500,00
15.	SAK-BMW ZAGORA	2.100,00
	UKUPNO	188.457,30

Ukupna potraživanja od kupaca tijekom stečajnog postupka iznose 188.457,30 kn.

1.1.5. Kapital i rezerve

Bilanca stanja u pasivi iskazuje preneseni gubitak u visini od 327.086.411,0 kn te gubitak poslovne godine u iznosu od 1.235.515,00 kn.

1.1.6. Kratkoročne obveze

Na poziciji kratkoročnih obveza iskazuje se iznos od 730.822.163,00 kn. Pri tome su na toj poziciji knjižene sve tražbine utvrđene na ispitnim ročištima od dana 19.12.2014.god i 21.12.2015.god kao i obveze koje su nastale tijekom stečajnog postupka.

Na stavci obveze prema bankama knjižene su obveze prema utvrđenim tražbinama za Bank Austria, Erste bank i Zagrebačku banku dd u ukupnom iznosu od 494.933.817,00 kn.

Na stavci obveza prema dobavljačima knjižen je iznos od 101.387.682,00 kn, koji iznos se većim dijelom odnosi na obveze prema tražbinama utvrđenim u stečajnom postupku.

Obveze prema dobavljačima nastale tijekom stečajnog postupka prikazane su u Tabeli VI.

TABELA IV Obveze prema dobavljačima

Red.br.	NAZIV DOBAVLJAČA	IZNOS DUGA U kn
1.	ČISTOČA doo	11.131,25
2.	ČULIĆ ELEKTROCENTAR doo	258,84
3.	HEP ELEKTRODALMACIJA doo	153.324,00
4.	HRVATSKI TELEKOM dd	2.568,61
5.	ISKON Internet	7.106,16
6.	LAMA doo	8.750,00
7.	MONTTRADE SPLIT doo	2.537,50
8.	NARODNE NOVINE dd	109,10
9.	SLOBODNA DALMACIJA dd	4.950,00
10.	STUDENTSKI CENTAR SPLIT	9.400,00
11.	THYSSENKRUPP KONČAR DIZALA doo	8.968,33
12.	VODOVOD I KANALIZACIJA doo	76.970,30
13.	ZAST	22.750,00
14.	HAKOM	4.500,00

15.	T.O.CRO PLIN	3.085,00
16.	VIPNET	421,90
17.	HVIDRA	2.500,00
18.	PROENERGY doo	212.707,24
19.	LIDIKON PROM	3.125,00
20.	KLJUČ ZADAR	362,50
21.	MUNDUS OBRT ZA ČIŠĆENJE doo	48.750,00
22.	EURO CONTEGO	16.100,00
23.	TELEVIZIJA PET	12.500,00
24.	CALLUI COMPANY	1.312,50
25.	ŽIVA VODA	150,00
26.	SAVEZ ENERGETIČARA HRVATSKE	325,00
27.	SYSTEM FRONTIS DIGITAL	427,50
28.	USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU SKRB	2.100,00
29.	GORAN I ZORAN	674,88
30.	EKO-PAK	1.517,61
31.	NADZOR I PROJEKTIRANJE	1.100,00
32.	DIZAJN ET CETERA	102.500,00
33.	GRAD SPLIT, kom.naknada	5.285.625,96
34.	HOK osiguranje	1.053.578,56
	UKUPNO	7.062.187,74

Ukupan iznos obveza prema dobavljačima nastalih tijekom stečajnog postupka iznosi 7.062.187,74 kn.

Gotovo 75% od ukupno iskazane obveze otpada na obvezu prema Gradu Splitu sa naslova komunalne naknade, a koja mjesečno iznosi 250.459,72 kn.

Daljnjih 15% od ukupno iskazane obveze otpada na obvezu prema HOK osiguranju sa naslova police osiguranja Spaladium arene.

U bilanci stanja iskazana je obveza prema zaposlenicima u iznosu od 940.836,00 kn, a odnosi se na obvezu za utvrđene tražbine zaposlenika nastale prije otvaranja stečajnog postupka.

Na stavci obveza za poreze i doprinose iskazuje se ukupan iznos od 16.786.053,00 kn. Prema podacima PU iz porezne knjigovodstvene kartice na obveze nastale u tijeku stečajnog postupka odnosi se iznos od 33.333,95 kn, a sa temelja obveza za poreze i doprinose iz drugog dohotka.

Na stavci ostalih kratkoročnih obveza knjižen je iznos od 116.640.275,00 kn, a odnosi se na osporene tražbine za koje je sud uputio vjerovnike da pokrenu parnice.

1.2. Registratori i fascikle sa dokumentacijom:

1.2.1. Prijave tražbina za prvo ispitno ročište 4 registratora

1.2.2. Prijave tražbina za posebno ispitno ročište 1 registrator

1.2.3. Rješenja i zaključci T.S.St. u tijeku postupka 1 registrator

1.2.4. Zapisnici sa sjednica Odbora vjerovnika i Izvješća steč.upr. 1 registrator

1.2.5. Ugovori 1 registrator

1.2.6. Ugovori o radu (u stečajnom postupku) 1 registrator

- 1.2.7. Odjave djelatnika nakon otvaranja steč.post. 1 regulator
 1.2.8. Dokumentacija prije otvaranja steč.post. 13 regulatora
 1.2.9. Fascikla sa ovršnim postupcima i arbitražnim postupkom
 1.2.10. Izvješća o tijeku postupka i sjednice Odbora vjerovnika 4 fascikle
 1.2.11. Vještvo Jere Brkan
 1.2.12. Vještvo Winton Afrić

1.3. Popis zaposlenika stečajnog dužnika:

TABELA V Zaposlenici stečajnog dužnika na dan 29.09.2016.god

Red. br.	IME I PREZIME	OIB	RADNO MIJESTO	STRUČNA SPREMA	RADNI STAŽ	STATUS
1.	RENCO POSINKOVIĆ	.01092412732	DIREKTOR PRODAJE I MARKETINGA	VŠS	20	RADI
2.	DANIELA KOVAČ	73917202839	DIREKTOR PRAVNE I KADROVSKE SLUŽBE	VSS	11	RADI
3.	IVAN LJUBIČIĆ	35299516142	VODITELJ RAČUNOVODSTVENO FINACIJSKIH POSLOVA	VSS	12	RADI
4.	MARIJANA TIŠLIJAR	97503038523	POSLOVNA TAJNICA	SSS	10	RADI
5.	TOMISLAV ČOKO	63539862336	TEHNIČAR NA ODRŽAVANJU	SSS	20	RADI
6.	VEDRAN GALIĆ	23237193761	TEHNIČAR NA ODRŽAVANJU	SSS	10	RADI
7.	MARIO LOZIĆ	17777519395	ELEKTRIČAR	SSS	19	RADI
8.	FRANE STIPOVIĆ	24575287004	ELEKTRIČAR I STROJAR ZADUŽEN ZA KOTLOVNICU I SP.STAN.	SSS	10	RADI
9.	SVEMIR STOJANAC	89625524595	TEHNIČAR NA ODRŽAVANJU	SSS	30	RADI
10.	ZORA VUKOVIĆ	33099880685	ČISTAČICA	SSS	16	RADI

Prema podacima matične evidencije stečajnog dužnika zaposleno je ukupno deset djelatnika i svi su u radnom statusu.

Sa svim djelatnicima prikazanim u Tabeli VII sklopljeni su Ugovori o radu sa naslova Sportski grad TPN u stečaju. Ugovori su sklopljeni na određeno vrijeme u trajanju dok postoji potreba za radom radnika, a najkasnije do zaključenja stečajnog postupka.

2. PRAVA I OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

2.1.1. Ugovori o zakupu (stečajni dužnik zakupodavac)

TABELA VI Ugovori o zakupu poslovnih prostora Arene

Red. br.	UGOVOR	DATUM	TRAJANJE	ZAKUPNIK	IZNOS
1.	Ugovor o zakupu skladišnog prostora	30.12.2014.	najduže do prodaje imovine stečajnog dužnika	U.O. Beposound	1.000,00 kn
2.	Ugovor o zakupu skladišnog prostora	30.12.2014.	najduže do prodaje imovine stečajnog dužnika	Vojan Kocejić	1.000,00 kn
3.	Ugovor o zakupu poslovnog prostora	2.3.2015	najduže do prodaje imovine stečajnog dužnika	P.B. Poslovni mediji	1.000,00 kn
4.	Ugovor o zakupu poslovnog prostora	01.02.2015.	30.06.2016.	Skener d.o.o.	1.000,00 kn
5.	Ugovor o zakupu poslovnog prostora + Anex	12.3.2015.	najduže do prodaje imovine stečajnog dužnika	Body building klub Osijek	41.000,00 kn
6.	Ugovor o zakupu skladišnog prostora	15.04.2015.	najduže do prodaje imovine stečajnog dužnika	Saša Bulić	1.000,00 kn
7.	Ugovor o zakupu uredskih prostorija	29.05.2015.	30.06.-16.07.2015.	Adria MM produkcija d.o.o.	60.800,00 kn + PDV
8.	Ugovor o zakupu poslovnog prostora	01.06.2015.	najduže do prodaje imovine stečajnog dužnika	Sjeverni pol d.o.o.	1.000,00 kn
9.	Ugovor o zakupu opreme	28.05.2015.	15.07.2015.	Mediterran produkcija d.o.o.	9.000,00 kn + PDV
10.	Ugovor o zakupu dvorišnog prostora	29.05.2015.	30.06.-16.07.2015.	Adria MM produkcija d.o.o.	10.125,00 kn + PDV

11.	Ugovor o zakupu dvorišnog prostora	04.09.2015.	najduže do prodaje imovine stečajnog dužnika	HVIDRA d.o.o.	Hvidra postavila infrastrukturu parkirališta, kompenzacija do isplate uloženog
12.	Ugovor o zakupu šankova	02.01.2015.	01.01.2016.	Zadruga mali luster	1/3 dobiti prodaje hrane i pića
13.	Ugovor o zakupu šankova	02.01.2016.	najduže do prodaje imovine stečajnog dužnika	Zadruga mali luster	1/3 dobiti prodaje hrane i pića
14.	Ugovor o zakupu skladišnog prostora	01.06.2016.	najduže do prodaje imovine stečajnog dužnika	Sajam d.o.o.	2.000,00 kn
15.	Ugovor o zakupu poslovnog prostora	01.07.2016.	najduže do prodaje imovine stečajnog dužnika	Skener d.o.o.	2.000,00 kn
16.	Ugovor o zakupu poslovnog prostora	01.09.2016.	najduže do prodaje imovine stečajnog dužnika	Zip-line solutions d.o.o.	1.500,00 kn

Stečajni dužnik sklopio je ukupno 16 Ugovora o zakupu poslovnih prostora unutar Arene. Od toga su dva ugovora sa društvom Adria MM produkcija (red.br.7.i 10.), a za zakup uredskih prostora i prostora dvorišta, istekla 16.07.2015.god.

Ugovor sa društvom Mediteran produkcija doo (red.br.9.) o zakupu opreme istekao je 15.07.2015.god.

Sa društvom Skener doo (red.br.4.i 15.) ugovor o zakupu je nakon isteka produžen.

Ugovor o zakupu šankova sa Zadrugom mali luster (red.br.12.i 13.) nakon isteka također je produžen.

Sukladno tome stečajni dužnik ima ukupno jedanaest aktualnih ugovora o zakupu poslovnih prostora Arene.

Osim navedenih Ugovora o zakupu stečajni dužnik je sklapao i Ugovore o poslovnoj suradnji u svrhu zajedničke organizacije koncerata, predstava i događaja te najma velike dvorane u svrhu odvijanja navedenih događanja.

2.1.2. Ugovori o organizaciji događanja i najmu velike dvorane

TABELA VII Ugovori o organizaciji događanja i najmu velike dvorane

Red. Br.	UGOVOR	DATUM	TERMIN	ORGANIZATOR	DOGAĐAJ	UVJETI UGOVORA
1.	Ugovor o poslovnoj suradnji	20.11.2014.	23.12.2014.	Moli i radi d.o.o.	Koncert Marko Perković Thompson	Zajednička organizacija, TPN -u pripada 30% od prihoda
2.	Ugovor o poslovnoj suradnji	04.12.2014.	27.12.2014.- 08.02.2015.	Televizija pet j.d.o.o.	Klizalište u Spaladium areni	Zajednička organizacija, TPN-u pripada 50% prihoda i prihod od šankova
3.	Ugovor o nastupu na priredbi	15.01.2015.	16.01.2015.	TPN	Predstava na ledu "Čudnovate zgode Šegrta Hlapića" u izvedbi klizačkog kluba "Medo"	50% svakoj ugovornoj strani nakon podmirenja svih troškova
4.	Ugovor o autorskom i umjetničkom djelu	05.01.2015.	10.01.2015.	TPN	Grupa Bravo band Split	2.500,00 kn
5.	Ugovor o autorskom i umjetničkom djelu	15.01.2015.	17.01.2015.	TPN	Glazbena skupina Diktatori	3.000,00 kn
6.	Ugovor o autorskom i umjetničkom djelu	03.01.2015.	10.01.2015.	TPN	Jakša Jurin	800,00 kn
7.	Ugovor o autorskom i umjetničkom djelu	04.02.2015.	06.02. i 07.02.2015.	TPN	Damir Mihanović Čubi	6.000,00 kn
8.	Ugovor o zakupu	05.02.2015.	13.02.2015.	Noćna smjena j.d.o.o.	Koncert Klapa Intrade	30.000,00 kn fiksno+ varijabilni dio nakon prodaje 3.500 ulaznica 15%

9.	Ugovor o poslovnoj suradnji	11.02.2015.	26.02.2015.- 08.03.2015.	Dalmacija koncert d.o.o.	PORIN 2015	66.000,00 kn + PDV+ varijabilni dio 40%, ugoditeljstvo 1/3
10.	Ugovor o zakupu	06.11.2014.	19.- 22.02.2015.	P.B. Poslovni mediji d.o.o.	Sajam Adriatic gastro show	155.000,00 kn + PDV
11.	Ugovor o zakupu	21.03.2015.	28.03.2015.	Udruga Kikići	Uskršnja pisanica	10.000,00 kn + PDV
12.	Ugovor o zakupu	23.03.2015.	11.04.2015.	Polifonija d.o.o.	Koncert Dino Merlin	80.000,00 kn + PDV
13.	Ugovor o zakupu	16.04.2015.	22.- 24.04.2015	TNT Productions	Sajam vojne opreme	38.250,00 dolara + PDV
14.	Ugovor o zakupu	05.05.2015.	22.05.2015.	Promo nox j.d.o.o.	Koncert Đorđe Balašević	90.000,00 kn + PDV
15.	Ugovor o zakupu	25.05.2015.	30.05.2015.	Kick boxing klub Pit bull	Boks match	30.000,00 kn + PDV
16.	Ugovor o zakupu	27.05.2015.	21.- 24.10.2015. 11.- 14.11.2015. 02.- 05.03.2016	Sajam d.o.o.	Sajam SASO Sajam Furnitura Sajam Gast	Pripremni dani 1.500,00 kn + PDV, dani održavanja sajma 30.000,00 kn + PDV
17.	Ugovor o zakupu	10.09.2015.	13.10.2015.	Editus d.o.o.	Lord of the dance	fiksno 40.000,00 kn + PDV + varijabilni dio nakon 3.000 ulaznica 15%, ugoditeljstvo 1/3
18.	Ugovor o zakupu	24.04.2015.	16.10.2015.	Organizacijski sistemi d.o.o.	Koncert Zdravko Čolić	90.000,00 kn + PDV, ugoditeljstvo 1/3
19.	Ugovor o zakupu	22.07.2015.	07.11.2015.	Los Angeles d.o.o.	Koncert Bajaga i instruktori, Silente	fiksno 30.000,00 kn + PDV, varijabilno nakon 2.500 ulaznica 15%, ugoditeljstvo 1/3
20.	Ugovor o zakupu (UNDERGROUND)	23.11.2015.	28.11.2015.	Televizija pet j.d.o.o.	Modna revija Montura	3.750,00 kn + PDV
21.	Ugovor o zakupu	01.07.2010 5.	04.12.2015.	Intentio d.o.o.	Koncert Bijelo dugme	fiksno 30.000,00 kn + PDV, varijabilno nakon 2.000 ulaznica 15%
22.	Ugovor o autorskom djelu	01.12.2015.	11.12.2015.	TPN	Koncert Doris Dragović	

23.	Ugovor o zakupu	05.05.2015.	22.- 23.01.2016.	Fancy flowers d.o.o.	Sajam vjenčanja 2016	Pripremni dani 1.500,00 kn + PDV, dani održavanja sajma 15.000,00 kn + PDV
24.	Ugovor o zakupu	15.06.2015.	03.- 06.02.2016	P.B. Poslovni mediji d.o.o.	Sajam Adriatic gastro show	Pripremni dani 1.500,00 kn + PDV, dani održavanja sajma 30.000,00 kn + PDV
25.	Ugovor o zakupu	23.10.2015.	17.- 20.03.2016	One game j.d.o.o.	Računalne igre Dota Pit i Caunter Pit	za dane održavanja sajma 30.000,00 kn + PDV po danu, ugostiteljstvo 1/3
26.	Izvođački ugovor	01.02.2016.	13.02.2016.	TPN	Koncert Petar Grašo	272.400,00 kn + PDV
27.	Ugovor o zakupu	15.01.2016.	10.03.2016.	Hrvatski rukometni savez	rukometna utakmica Hrvatska-Crna Gora	
28.	Ugovor o zakupu	11.04.2010 6.	15.04.2016.	Nastupi j.d.o.o.	Koncert Boban Rajović	fiksno 39.170,00 kn + PDV, varijabilno nakon 2.000 ulaznica 15%, ugostiteljstvo 1/3
29.	Ugovor o zakupu	28.04.2016. g.	29.04.2016.	Zvijezdana prašina j.d.o.o.	Koncert Toni Cetinski	fiksno 30.000,00 kn + PDV, varijabilno nakon 2.000 ulaznica 15%, ugostiteljstvo 1/3
30.	Ugovor o zakupu	06.05.2016.	12.05.2016.	Obrt Makarano	Koncert Srce ponosno	50.000,00 kn + PDV
31.	Ugovor o zakupu	02.06.2016.	03.06.2016.	FC Tommy	nogometna utakmica FC Tommy-Nacional	10.000,00 kn + PDV
32.	Ugovor o zakupu	02.06.2016.	26.06.2016.	SAK-BMW Zagora	Adria drift series RD3	40.000,00 + PDV, ugostiteljstvo 1/3
33.	Ugovor o zakupu	20.06.2016.	03.07.2016.	Hrvatski rukometni savez	rukometna utakmica Hrvatska -Švrdska	50.000,00 + PDV
34.	Ugovor o zakupu	20.07.2016.	27.07.2016.	Los Angeles d.o.o.	Koncert Iron Maiden	130.000,00 kn + PDV

35.	Ugovor o zakupu	28.04.2016.	29. i 30.07.2016.	Ringišpil d.o.o.	Ringišpil music festival	180.000,00 kn + PDV
36.	Ugovor	28.09.2016.	01. i 02.10.2016.	TPN-Split parking d.o.o.	Preuzimanje dvorišnog prostora za događaj Crazy cars	2.000,00 kn
37.	Ugovor o zakupu	28.09.2016.	01. i 02.10.2016.	Auto sport ASK	Predstava Crazy cars	10.000,00 kn + PDV
38.	Ugovor o zakupu	01.09.2016.	07.10.2016.	Aquarius records d.o.o.	Koncert Oliver Dragojević i Gibboni	90.000,00 + PDV, ugostiteljstvo 1/3
39.	Ugovor o zakupu	01.09.2016.	26.-29.10.2016 01.-04.03.2017	Sajam d.o.o.	Sajam SASO Sajam Gast	Pripremni dani 1.500,00 kn + PDV, dani održavanja sajma 30.000,00 kn + PDV
40.	Ugovor o zakupu	01.09.2016.	27.-29.01.2017.	Fancy flowers d.o.o.	Sajam vjenčanja 2017	Pripremni dani 1.500,00 kn + PDV, dani održavanja sajma 15.000,00 kn + PDV
41.	Ugovor o zakupu	16.05.2016.	15.-18.02.2017.	P.B. Poslovni mediji d.o.o.	Sajam Adriatic gastro show 2017	Pripremni dani 1.500,00 kn + PDV, dani održavanja sajma 30.000,00 kn + PDV

Stečajni dužnik realizirao je ukupno 38. Ugovora o poslovnoj suradnji i najmu velike dvorane.

Pri tome su događaji iskazani pod red.br.1.,2.i 3.realizirani na principu zajedničke suradnje pri čemu su se dijelili po ugovorenom ključu ostvareni prihodi i rashodi.

Svi ostali ugovori temeljeni su na principu varijabilnih iznosa u raspodjeli realizacije prodaje pića na šankovima i prodaje karata.

Događaji pod red.br.39., 40.i 41. planirani su za 2017.god.

Uz navedene Ugovore za događanja sklapani su i dodatni Ugovori kojima su regulirani autorski honorari, prodaja hrane i pića, pokroviteljstva, sponzorstva i zaštita.

TABELA VIII Ugovori povezani sa događanjima

Red. br.	UGOVOR	DATUM	TERMIN	STRANKA	SVRHA	IZNOS
1.	Ugovor o poslovnoj suradnji	22.12.2014.	23.12.2014.	T.U.T. KA-5	prodaja hrane i najam garderobe za vrijeme koncerta Thompsona	prodaja hrane 1.000,00 kn +PDV, najam garderobe 50% dobiti
2.	Ugovor o zakupu	17.12.2014.	23.12.2014.	Zadruga mali luster	Zakup šankova na koncertu Thompsona	20.000,00 kn + PDV
3.	Ugovor o zakupu	26.12.2014.	29.12.2014.-05.02.2015	Miritat j.d.o.o.	Zakup 50 m2 prostora za popratni sadržaj za vrijeme klizališta u areni	5.000,00 kn
4.	Ugovor o poslovnoj suradnji	17.12.2014.	29.12.2014.-05.02.2015	U.O. Blue Sky	Ugostiteljske usluge za vrijeme klizališta	8.000,00 kn + PDV
5.	Ugovor o poslovnoj suradnji	17.12.2014.	29.12.2014.-05.02.2015	Dalmacijavin o d.d. u stečaju	Prodaja pića u originalnom pakiranju za vrijeme klizališta	1.000,00 kn + PDV
6.	Ugovor o pružanju usluga zaštite	17.12.2014.	29.12.2014.-05.02.2015	Bruno tigar sigurnost	Zaštitar - klizalište	1 zaštitar, 12 sati dnevno, cijena 30,00 kn /h
7.	Ugovor o poslovnoj suradnji	12.02.2015.	13.02.2015.	T.U.T. KA-5	prodaja hrane i najam garderobe za vrijeme koncerta Klope Intrade	prodaja hrane 1.000,00 kn +PDV, najam garderobe 50% dobiti
8.	Ugovor o pokroviteljstvu	23.12.2014.	29.12.2014.-05.02.2015	Grad Split	Pokroviteljstvo za postavljanje klizališta u Spaladium areni	150.000,00 kn
9.	Ugovor o pokroviteljstvu	12.01.2015.	16.01.2015.	HOK-osiguranje	Pokroviteljstvo priredbe Čudnovate zgode šegrta hlapića	50.000,00 kn
10.	Ugovor o djelu redovnog studenta	29.12.2014	29.12.2014.-07.02.2015	TPN	8 studenata	
11.	Ugovor o pružanju usluga zaštite	1.2.2015	01.02.-31.12.2015	Pit Bull d.o.o.	Zaštitari po potrebi	40,00 kn/h + PDV

12.	Ugovor o pružanju usluga zaštite	02.03.2015.	02.-07.03.2015.	Euro contego d.o.o.	Zaštitari Porin 2015	35,00 kn/h + PDV
13.	Ugovor o poslovnoj suradnji	5.3.2015	06.03.2015.	T.U.T. KA-5	prodaja hrane i najam garderobe za vrijeme PORINA 2015	prodaja hrane 1.000,00 kn +PDV, najam garderobe 50% dobiti
14.	Autorski ugovor	01.12.2015.	11.12.2015.	TPN	Koncert Doris Dragović- DOROTEA BUDIMIR	9.700,00 kn bruto
15.	Autorski ugovor	01.12.2015.	11.12.2015.	TPN	Koncert Doris Dragović- ILIJA UTROBUČIĆ	3.423,00 kn bruto
16.	Autorski ugovor	01.12.2015.	11.12.2015.	TPN	Koncert Doris Dragović-NATAŠA REIĆ MATKOVIĆ	13.124,11 kn bruto
17.	Autorski ugovor	01.12.2015.	11.12.2015.	TPN	Koncert Doris Dragović- DARKO ALJINOVIĆ	13.124,11 bruto
18.	Autorski ugovor	01.12.2015.	11.12.2015.	TPN	Koncert Doris Dragović- DENIS MARTINOVIĆ	13.124,11 bruto
19.	Autorski ugovor	01.12.2015.	11.12.2015.	TPN	Koncert Doris Dragović-FILIP MEDIĆ	13.124,11 bruto
20.	Autorski ugovor	01.12.2015.	11.12.2015.	TPN	Koncert Doris Dragović-JASENKO TURKOVIĆ	2.282,45 kn bruto
21.	Autorski ugovor	01.12.2015.	11.12.2015.	TPN	Koncert Doris Dragović-ALDUK MIRO	9.700,00 kn bruto
22.	Ugovor o autorskoj naknadi za korištenje glazbe	15.12.2015.		Hrvatsko društvo skladatelja	Vezano za Koncert Doris Dragović	
23.	Ugovor o cesiji	11.12.2015.		cedent TPN cesus Prstac d.o.o. Cesionar Hrvatsko društvo skladatelja	Vezano za Koncert Doris Dragović	Autorska naknada predmet cesije

24.	Ugovor o poslovnoj suradnji	28.10.2015.		RTL	Vezano za Koncert Doris Dragović - promoviranje događaja u programu RTL-a	
25.	Ugovor o autorskoj naknadi za korištenje glazbe	08.02.2016.		Hrvatsko društvo skladatelja	Vezano za koncert Petar Grašo	
26.	Ugovor o cesiji	15.06.2015.		cedent-Kick boxing klub Pit bull cesionar TPN , cesus Grad Split		30.000,00 kn + PDV
27.	Ugovor o pružanju usluga zaštite	10.12.2015	11.12.2015.	Euro contego d.o.o.	Zaštitari koncert Doris Dragović	35,00 kn/h +PDV
28.	Ugovor o pružanju usluga zaštite	12.02.2016.	13.02.2016.	Euro contego d.o.o.	Zaštitari Petar Grašo	35,00 kn/h +PDV
29.	Cesija	02.02.2016.		cesus Prstac d.o.o. Cedent TPN cesionar Radio Dalmacija	Koncert P.Grašo	20.058,75 kn
30.	Autorski ugovor	15.02.2016.		TPN-Vojan Kocejić	Koncert P.Grašo	11.412,27 kn bruto
31.	Ugovor o pružanju usluga zaštite	09.03.2016.	10.03.2016.	Euro contego d.o.o.	Zaštitari rukometna utakmica Hrvatska-Crna Gora	35,00 kn/h +PDV
32.	Ugovor o pružanju usluga zaštite	01.07.2016.	02.- 22.07.2016.	Euro contego d.o.o.	Zaštitari dvorana	35,00 kn/h +PDV
33.	Ugovor o namjenskoj doznaci sredstava	29.07.2016.		Grad Split	Potpore i pokroviteljstva	40.000,00 kn

Za pojedina događanja (primjerice koncert Doris Dragović, Petar Grašo, klapa Intrade), sklapani su dodatni Ugovori pri čemu je u pojedinim obveza plaćanja bila na stečajnom dužniku, a u nekim na drugim subjektima, a što je sve vidljivo iz priložene Tabele.

2.1.3. Ugovori o primanju usluga

TABELA IX Ugovori o primanju usluga

Red. br.	UGOVOR	DATUM	STRANKA	SVRHA	IZNOS
1.	Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa	29.10.2014.	Societe generale-Splitska banka d.d.	Račun stečajnog dužnika HRK	115,00 kn mjesečno za (kunski i devizne račune)
2.	Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa	30.10.2014.	Societe generale-Splitska banka d.d.	Račun stečajnog dužnika EUR	vidi pod 1.
3.	Ugovor o pružanju telekomunikacijskih usluga	24.11.2014	ISKON internet	Iskon-internet	cca. mjesečno 3.400,00 kn
4.	Mobiteli	19.12.2014.	Hrvatski telekom	Mobiteli pretplata	cca. 2.400,00 kn mjesečno
5.	Ugovor o opskrbi el.energijom	17.11.2014.	Proenergy doo, Zagreb	El.energija	Tarifni model poduz.
6.	Ugovor	12.12.2014.	Čistoća d.o.o.	Odvoz smeća	137,00 kn po svakom odvozu (ugovoren odvoz smeća 3 puta tjedno) cca. mjesečno 2.226,00 kn
7.	Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa	11.03.2015.	Societe generale-Splitska banka d.d.	Račun stečajnog dužnika USD	vidi pod 1.
8.	Sporazum o suradnji	09.03.2015.	ASPIRA	Praksa za studente	nema novčane naknade
9.	Ugovor o održavanju informatičkog sustava	20.04.2015.	Lama d.o.o.	Održavanje računalne opreme	mjesečno 1.250,00 kn

10.	Ugovor o isporuci vode	10.06.2015.	Živa voda d.o.o.	Aparat za vodu	Najam i održavanje coolera svaka tri mjeseca iznos od 149,00 kn +PDV / 18,9 l vode po 42 kn (mjesečna potrošnja vode 150 kn)
11.	Ugovor o održavanju sustava tehničke zaštite	22.07.2015.	Skener d.o.o.	Pružanje usluga	po narudžbi i dostavljenoj ponudi
12.	Ugovor o održavanju dizala	22.02.2015.	Thyssen krupp dizala d.o.o.	Redovno održavanje liftova	8 liftova cijena od 490-590 kn ovisno o nosivosti lifta nikad se mjesečno ne servisiraju svi liftovi već po potrebi
13.	Ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga	22.07.2016.	ADEO Obrt	Knjigovodstvo	2.200,00 kn

Stečajni dužnik ima ukupno trinaest aktualnih ugovora po kojima koristi usluge drugih.

Pri tome se tri Ugovora odnose na otvaranje i vođenje transakcijskih računa kod Splitske banke dd (kunski, euri i dolari).

Ostali Ugovori odnose se na tehničko održavanje objekta arene (informatički sustav, tehnička zaštita, isporuka električne energije, održavanje dizala).

2.2 Postupci u tijeku

TABELA X Postupci u tijeku

Red. br.	TUŽITELJ/OVRHOVODITELJ	BROJ PREDMETA	IZNOS (kn)	BILJEŠKE
1.	SNJEŽANA GALIĆ	POVRV-1625/2014-3; OVRV-1484/14	13.077,95 gl. + kamate	Prigovoreno. Prekid postupka, Nastavak prigovor protiv platnog naloga
2.	UNICREDIT BANK AUSTRIA AG	OVR-6228/12		Prigovoreno
3.	GRAD SPLIT Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo	Klasa:UP/I-415-01/15-04/2013; Ur.br.2181/01-11-00/01-15-0001	306.728,22	Zahtjev da se zastane s provedbom ovrhe
4.	GRAD SPLIT Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo	Klasa:UP/I-415-01/15-03/2055; Ur.br.2181/01-11-00/01-15-0001	1.962.216,50	Zahtjev da se zastane s provedbom ovrhe
5.	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split	Ovr-362/16	4.687,78	Plaćeno
6.	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split	Ovr-2782/16	6.965,53	Plaćeno
7	HRVATSKI TELEKOM d.o.o.	Ovr-606/14		Prekid postupka

Stečajni dužnik vodio je ukupno sedam ovršnih postupaka od čega je aktivno pet, obzirom je stečajni dužnik prema ViK-u namirio obveze.

2.3. Pečati stečajnog dužnika

Dosadašnji stečajni upravitelj predaje dva pečata stečajnog dužnika.

Primopredajni Zapisnik je dosadašnji stečajni upravitelj Perica Mitrović pročitao i suglasio se sa sadržajem istog.

Novoimenovana stečajna upraviteljica Natalija Mladineo pročitala je Zapisnik i suglasila se sa istim.

Zapisnik je sročen u tri primjerka pri čemu svaki stečajni upravitelj zadržava po jedan, dok se jedan primjerak u izvorniku dostavlja Trgovačkom sudu u predmetni spis.

U Splitu, 12. listopada 2016.god

Stečajni upravitelj:
Perica Mitrović, dipl.iur.

SPORTSKI GRAD TPN d.o.o.
u stečaju
SPLIT, Zrinsko-Frankopanska 211
OIB: 53703638008

Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.